72. Naturaleza de la compra-venta. Personas que pueden celebrar este contrato. Obligaciones del vendedor y del comprador
 73. Del arrendamiento: sus diversas clases
 74. Del contrato de censos: Su reconocimiento, reducción y redención
 75. Del Contrato de Sociedad
 Obligaciones que nacen del mandato
 76. Del préstamo; sus clases. Contrato de depósitos
 77. De los contratos aleatorios: su examen
 78. De las dotaciones
 De la fianza
 79. Exámen de la prenda como contrato y como derecho real

Legislación hipotecaria

80. Distintas acepciones de la palabra hipotecaria. Caracteres del nuevo sistema hipotecario. División de las hipotecas. Principales disposiciones para efectuar el tránsito del antiguo al nuevo sistema
 81. Bienes hipotecables. Bienes hipotecables con ciertas condiciones. Bienes no hipotecables
 82. Extensión de la hipoteca. Su indivisibilidad. Reglas relativas á la distribución del crédito hipotecario entre varias fincas
 83. Constitución de la hipoteca. Extinción de la misma. Modo de hacer efectivo el pago del crédito hipotecario
 84. Carácter de las hipotecas legales. Su enumeración. Deberes generales del Notario con relación á las hipotecas legales. Hipotecas legales que han de reservarse en las escrituras en que se enagenen ó grave la propiedad de bienes inmuebles
 85. Hipoteca legal á favor de la mujer casada. Enagenación de los bienes dotales y de los propios del marido hipotecados á la seguridad de la dote
 86. Reglas respectivas para la constitución de las hipotecas legales
 87. Registro de la propiedad. Títulos sujetos á la inscripción en el mismo. Informaciones posesorias. Procedimiento para hacer la inscripción del dominio cuando el propietario carece de título escrito del mismo
 88. Forma de inscripción en los títulos en el Registro de la propiedad. Deberes del Notario al redactar los instrumentos inscribibles. Idea general de las anotaciones preventivas. Explicación de las anotaciones preventivas por defectos subsanables
 89. Efectos de la inscripción de los títulos en el Registro de la propiedad: Idea general sobre la extinción de las inscripciones.

Legislación de Ultramar

90. Recopilación de las Leyes de Indias. Autoridad de las Leyes de Castillas en las Provincias de Ultramar. Ministerio de Ultramar. Su organización y atribuciones
 91. Gobernadores Generales de las Provincias de Ultramar. Sus deberes y atribuciones especiales en Cuba y Puerto-Rico. Corporaciones consultivas
 92. División territorial de las Antillas Españolas. Organización administrativa de la Isla de Cuba. Organización de la Administración de Justicia en la propia Isla
 93. Exámen del Real Decreto de 3 de Febrero de 1882 que aplica á Cuba y á Puerto-Rico, con algunas modificaciones, la Ley de 20 de Junio de 1862 vigente en la Península
 94. Exámen de los Reales Decretos de 8 de Enero y 6 de Noviembre de 1884 que aplican á Cuba y Puerto-Rico la Ley y Reglamento del Registro civil. Principales disposiciones que respecto á él debe observar el Notario
 95. De la expropiación forzosa por causa de utilidad pública en Ultramar
 96. Legislación mercantil que rige en las Antillas Españolas. Legislación penal vigente en Cuba y Puerto-Rico. Exámen especial de la pena de interdicción civil y efectos que produce en la capacidad jurídica de las personas
 97. Régimen de las fincas rústicas llamadas haciendas comuneras en la Isla de Cuba. Circunstancias que han de tener presente los Notarios que autoricen instrumentos por los que se trasmita ó grave la propiedad de dichas fincas. Reglas especiales para su inscripción en el Registro. Advertencias que ha de hacer el Notario á los otorgantes
 98. Contratación de servicios público; prescripciones sobre la materia vigente en las Provincias de Ultramar
 99. Determinación de los actos y contratos sujetos al impuesto de Derechos Reales y transmisión de bienes en las Provincias de Ultramar. Advertencias que incumbe hacer al Notario
 100. Legislación del sello y timbre del Estado en la Isla de Cuba. Uso del papel sellado en los contratos y últimas voluntades; disposiciones penales en esta materia.

Ejercicios prácticos.

- 1º Testamento con sustituciones pupilar y ejemplar
- 2º Testamento inculpato de un extranjero que no conoce el idioma español
- 3º Donación remuneratoria de un bien inmueble.
- 4º Establecimiento de servidumbre de luces

5º Dote estimada y constitución de hipoteca por el futuro marido
 6º Dote confesada dentro del primer año siguiente al matrimonio
 7º Venta de una finca con pacto de retrovendo
 8º Venta de una finca perteneciente á la dote
 9º Venta de un buque
 10. Cancelación de hipoteca constituida á la seguridad de un préstamo
 11. Venta de finca urbana
 12. Venta de finca hipotecada á la seguridad de un préstamo
 13. Retroventa de un inmueble
 14. Arriendo de fincas rústicas
 15. Operación de hacer que lleva aparejada ejecución
 16. Obligación de dar con dos fiadores solidarios
 17. Préstamo con hipoteca de dos fincas.
 18. Permuta en que uno de los dos permutantes es menor de edad.
 19. Reconocimiento del hijo natural por el padre.
 20. Prohijamiento de un niño expósito.
 21. Poder para enjuiciar otorgado por albaceas
 22. Poder para vender un inmueble perteneciente á la dote de la mujer
 23. Poder para contraer matrimonio.
 24. Revocación del poder para contraer matrimonio
 25. Poder para vender una finca sita en país extranjero
 26 Poder para administrar
 27. Testamento abierto
 28. Comodato.
 29. Redención de censo reservativo
 30. Transacción de acciones litigiosas
 31. Subrogación de hipoteca
 32. Disolución por mútuo dicenso de un contrato de venta
 33. Sociedad colectiva mercantil
 34. Venta á censo reservativo
 35. Constitución de censo reservativo
 36. Cesión de crédito hipotecario
 37. Cesión del derecho de retraer una finca vendida con este pacto
 38. Promesa de venta con entrega de arras
 39. Poder por comerciante matriculado á favor de un factor
 40. Dote estimada recibido por comerciante matriculado
 41. Sociedad en comandita
 42. Sustitución de un poder con revocación de otro
 43. Protesto de letra con indicación
 44. Revocación con causa de la donación de un inmueble
 45. Renuncia de bienes para profesión religiosa
 46. Renuncia por precio del derecho de retroventa de una finca
 47. Fianza hipotecaria
 48. Constitución de crédito refraccionario sobre finca gravada con hipoteca anterior
 49. Acta de subasta extrajudicial
 50. Acta de entrega de una carta para hacer constar la reclamación de cantidad

San Juan de Puerto-Rico á 17 de Enero de 1896.—
 El Secretario, *Mauricio Guerra*.—V. Bº.—El Presidente,
Monreal. [141] 3-1

Instituto de 2ª Enseñanza de Puerto-Rico

SECRETARIA.

Convocatoria de Enero 1896.

Los exámenes para dar validez académica á los estudios privados de 2ª enseñanza, en conformidad con el Real Decreto de 5 de Junio de 1887, tendrán lugar en los dias y horas que á continuación se expresan:

Asignaturas.	Dias.	Horas.	
		Mañana.	Tarde.
Ingreso.....	25	..	2
Latín y Castellano 1º y 2º cursos.....	27 y 28	9	..
Retórica y Poética.....		..	..
Geografía é Historia.....	29 y 30	..	2
Psicología, Lógica y Ética.....		..	..
Matemáticas 1º y 2º cursos.....	29 y 30	..	..
Francés 1º y 2º cursos.....	31	..	3½
Inglés 1º y 2º cursos.....		..	..
Agricultura.....	31	..	2

Puerto-Rico, 13 de Enero de 1896.—*Santiago Hita*.
 Vº Bº.—El Director, *Jaime Comas*. (107) 3-2

Tesorería Central de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Los pagos de las atenciones correspondientes al presente mes, se verificarán en la forma siguiente:

Enero 24	al 27—Secciones 3ª y 5ª
—	28 — — 2ª y 6ª
—	29 — — 4ª y 7ª

Febrero 1º al 3—Clases pasivas residentes en la Península.
 — 4 al 5—Clases pasivas de la Capital.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente, se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento, haciendo constar que las Secciones que no se presenten al cobro en los dias señalados lo efectuarán del 30 al 31 de Enero.

Puerto-Rico, 17 de Enero de 1896.—El Tesorero Central, *Eduardo S. Gonzalez*.

Jefatura de Obras públicas

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

Cuerpo Nacional de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos

SUMINISTRO

de acopios de piedra para conservación de la sección de carretera de Mayagüez al puente Pezuela.

Autorizada la Jefatura de Obras públicas por el Excmo. Sr. Gobernador General con fecha 11 del actual para contratar por concierto particular el suministro de acopios de piedra para conservación del firme de la sección de carretera de Mayagüez al puente Pezuela, cuyo importe según presupuesto de ejecución material es de nueve mil ciento setenta y dos pesos ochenta centavos, se hace público á fin de que todos aquellos que deseen tomar parte en el concierto particular que ha de celebrarse para la adjudicación de dicho servicio, se dirijan por escrito al Sr. Ingeniero Jefe.

Los documentos que han de regir en la contrata se hallan de manifiesto para conocimiento del público en la Secretaría de la Jefatura de Obras públicas.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto, y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente hasta el dia 28 del actual.

Los pliegos deberán contener el documento que acredite haber consignado en la Tesorería de Hacienda pública para tomar parte en la licitación, la cantidad de doscientos setenta y cinco pesos en metálico, como garantía provisional.

Serán nulas las proposiciones que no llenen cualquiera de estos requisitos, y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

En el caso de haber dos ó mas proposiciones iguales, la adjudicación se hará al licitador que ofrezca mayores garantías de cumplimiento de su compromiso, á juicio del Ingeniero Jefe, y según lo prescrito en el artículo 5º de la Instrucción que rije para la celebración de los contratos particulares.

Puerto-Rico, 16 de Enero de 1896. — El Ingeniero Jefe, P. A., *Francisco de Albacete*.

Modelo de proposición

“Don...., vecino de...., enterado del anuncio publicado por el Sr. Ingeniero Jefe de Obras públicas en (tal fecha), de la Instrucción para los conciertos particulares de 8 de Marzo de 1877, de los requisitos que se exigen para la adjudicación en concierto particular del suministro de acopios de piedra machacada para conservación del firme de la sección de carretera de Mayagüez al puente Pezuela, y de todas las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se comprometo á tomar por su cuenta dichas obras por la cantidad de... [aquí el importe en letra.]”

(Fecha y Firma)

El sobre de la proposición tendrá este rótulo:
 “Proposición para la adjudicación por concierto particular del suministro de acopios de piedra machacada para conservación del firme de la sección de carretera de Mayagüez al puente Pezuela.”

Pliego de condiciones administrativas.

Artículo 1º En la ejecución por concierto particular de las obras de referencia, regirán además del pliego de condiciones generales de 11 de Junio de 1886, hecho extensivo á esta Isla por Real orden de 27 de Abril de 1888 y del de las facultativas aprobado por el Excmo. Sr. Gobernador General, las siguientes prescripciones administrativas y económicas.

Artículo 2º El licitador á quien se hubieren adjudicado las mencionadas obras, tendrá quince dias de término, contados desde aquel en que se le notifique la aprobación del remate para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata, cuyo gasto será de su cuenta, así como el del reintegro del papel del sello 11º correspondiente al expediente de subasta, se.